



INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024

(CIFRAS EN PESOS)

A) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Autorización e Historia

El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, inicia sus operaciones formalmente el 1º de junio de 2010. Es un Organismo Descentralizado de la Administración Pública de la Ciudad de México, con personalidad jurídica y patrimonio propio, dotado de autonomía presupuestaria, de operación y decisión funcional, la nueva Ley del Instituto se da a conocer en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 12 de junio de 2019, última reforma 21 de abril de 2023.

Las competencias, así como las atribuciones del Instituto se encuentran establecidas en el artículo 14 de la Ley del Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, que indica lo siguiente:

“Artículo 14.- En materia de verificación administrativa el Instituto y las Alcaldías tienen las siguientes competencias:

A. *El Instituto tendrá las atribuciones siguientes:*

I. Practicar visitas de verificación administrativa en materias de:

a) Preservación del medio ambiente y protección ecológica;

b) Mobiliario Urbano;

c) Desarrollo Urbano;

d) Turismo;

e) Transporte público, mercantil y privado de pasajero y de carga;

f) Las demás que establezcan las disposiciones legales que regulen el funcionamiento de las Dependencias del Gobierno de la Ciudad de México.

II. Ordenar y ejecutar las medidas de seguridad e imponer las sanciones previstas en las leyes, así como resolver los recursos administrativos que se promuevan.



Cuando se trate de actos emitidos por el Gobierno de la Ciudad de México, también podrá solicitar la custodia del folio real del predio de manera fundada y motivada, al Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, cuando se trate de un procedimiento administrativo de verificación relacionado con desarrollo urbano u ordenamiento territorial, para evitar la inscripción de actos que impidan la ejecución de la resolución del fondo del asunto.

III. Emitir los lineamientos y criterios para el ejercicio de la actividad verificadora;

IV. Velar, en la esfera de su competencia, por el cumplimiento de las leyes, reglamentos, decretos, acuerdos, circulares y demás disposiciones jurídicas vinculadas con las materias a que se refiere la fracción.

V. El Instituto no podrá ordenar la práctica de visitas de verificación en materias que constitucionalmente sean de competencia exclusiva de las Alcaldías. No obstante, ello, cuando ocurra un desastre natural que ponga en riesgo la vida y seguridad de los habitantes, la persona titular de la Jefatura de Gobierno podrá, en coordinación con las Alcaldías, ordenar visitas en cualquiera de las materias que se establecen en el apartado B, fracción I del presente artículo.”

2. Panorama Económico y Financiero

Durante el ejercicio fiscal 2024 al mes de septiembre, el Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, recibió ingresos por Aportaciones de la Ciudad de México con Fuente de Financiamiento de Recursos Fiscales por un importe de \$ 176,391,749

El gasto se orientó a cubrir el pago por los conceptos de los Capítulos 1000, 2000 y 3000.

3. Organización y Objeto Social

a) En la Ley del INVEACDMX, queda estipulado que es un Organismo Descentralizado de la Administración Pública de la Ciudad de México, con personalidad jurídica y patrimonio propio, dotado de autonomía presupuestaria, de operación y decisión funcional.

El INVEACDMX cuenta con un Órgano de Gobierno integrado por ciudadanos con un alto reconocimiento y solvencia moral, de conformidad al artículo 16 de la Ley del INVEACDMX.

b) La principal actividad que realiza el INVEACDMX, es la verificación administrativa de calidad conforme lo establece la Ley, bajo un ambiente de respeto, honestidad y colaboración con el Gobierno de la Ciudad de México y las 16 Alcaldías, a fin de ordenar y ejecutar medidas de seguridad e imponer sanciones que permiten salvaguardar la integridad de la población y generar certidumbre jurídica en los inversionistas, así como fomentar e impulsar la competitividad, el crecimiento económico y el desarrollo sustentable a favor de los habitantes de la Ciudad de México.

Para llevar a cabo las visitas de verificación, el Personal Especializado en Funciones de Verificación, cuenta con las herramientas necesarias para realizar sus actividades.

c) El ejercicio Fiscal es del periodo del 1° de enero 2024 al 31 de diciembre 2024.



d) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, es una persona moral sin fines de lucro.

e) Las contribuciones a las que se encuentra sujeto el Instituto de Verificación Administrativa se mantienen vigentes y no se han establecido nuevas cargas impositivas durante este ejercicio, siendo estas: ISR Retenciones por Salarios, ISR Retenciones por Asimilados a Salarios, ISR Retenciones por Servicios Profesionales, ISR Retenciones por Arrendamiento de Inmuebles, Impuesto Sobre Nómina, Cuotas IMSS e INFONAVIT, con respecto al Impuesto al Valor Agregado (IVA) el Instituto se encuentra exento de conformidad con la Ley del Impuesto al Valor Agregado.

f) Estructura Organizacional Básica.

El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México está conformado por 529 plazas autorizadas las cuales se encuentran distribuidas de la siguiente forma:

Plaza	No.
Dirección General	13
Dirección Ejecutiva de Asuntos Jurídicos y Servicios Legales	48
Dirección Ejecutiva de Substanciación y Calificación	67
Dirección Ejecutiva de Verificación Administrativa	250
Dirección Ejecutiva de Verificación al Transporte	102
Dirección de Administración y Finanzas	42
Órgano Interno de Control	7
Total de Plazas Autorizadas	529

g) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con fideicomisos.

4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

a) Los Estados Financieros han sido preparados por este Instituto, de conformidad con el marco conceptual de Contabilidad Gubernamental donde se establecen las normas contables y lineamientos para la generación de la información financiera que se aplica a este Organismo Descentralizado, emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), de acuerdo a la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

b) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México presenta su información financiera con base en lo aplicable a la Ley General de Contabilidad Gubernamental, los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, así como a lo dispuesto por el Consejo Nacional de Armonización Contable, aplicando de manera consistente los criterios de su normatividad en el ámbito de su competencia.

c) Postulados Básicos de la Contabilidad Gubernamental:

- 1) Sustancia Económica.
- 2) Entes Públicos.
- 3) Existencia Permanente.
- 4) Revelación Suficiente.
- 5) Importancia Relativa.
- 6) Registro e Integración Presupuestaria.
- 7) Consolidación de la Información Financiera.
- 8) Devengo Contable.
- 9) Valuación.



- 10) Dualidad Económica.
- 11) Consistencia.

d) Normatividad supletoria:

Este Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México se rige en estricto apego a la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así mismo a falta de disposición expresa en dicha ley, se utiliza de forma supletoria la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, como se indica en el artículo 5° LGCG.

e) No Aplica

5. Políticas de Contabilidad Significativas

a) Los estados financieros adjuntos, se presentan a valor histórico, ya que no se reconocen los efectos de la inflación en las cuentas de Almacén, Bienes Muebles e Intangibles, tal como se establece en la Normatividad Contable de la Administración Pública Paraestatal del Distrito Federal, en su apartado VI.1 "Norma para el reconocimiento de los efectos de la inflación en las Entidades de la Administración Pública Paraestatal del Distrito Federal" lo cual se hizo de conocimiento la "No aplicación" por parte de este Instituto a la Dirección General de Armonización Contable y Rendición de Cuentas, antes Dirección General de Contabilidad, Normatividad y Cuenta Pública mediante el oficio INVEADF/CADT/1531/2016 de fecha 14 de Julio de 2016, dándose por enterada dicha Dirección General a través del oficio SFCDMX/SE/DGCNCP/2998/2016 de fecha 26 de Julio de 2016.

b). El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con operaciones en el extranjero.

c) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con inversión en acciones de compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas.

d) El método de valuación empleado en el almacén fue costos promedio, dada la naturaleza de los mismos, de conformidad con el Artículo 41 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, , así como lo indicado en el apartado 8.1 de las Disposiciones Generales de Almacenes e Inventarios de la Circular UNO 2019 Normatividad en Materias de Administración de recursos; numeral "8.1.8 Las DGA realizarán en los almacenes, la valuación de los inventarios y existencias de bienes muebles consumibles, con base en el método de costo promedio".

e) El estudio actuarial fue realizado y registrado con base en lo establecido en la NIF D-3 "Beneficios a los empleados", de acuerdo al método de costeo denominado Crédito Unitario Proyectado.

f). El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, tiene registrada la provisión correspondiente a la Norma de Información Financiera D-3 "Beneficios a los empleados".

g) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con reserva.

h) No Aplica.

i) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, no realizo reclasificaciones entre cuentas por efectos de cambios en los tipos e operaciones.

j) No Aplica.



6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

Todas las operaciones llevadas a cabo por el Instituto se realizan en moneda nacional, situación por la cual no existe riesgo cambiario.

7. Reporte Analítico del Activo

- a) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México determina la depreciación y amortización con base en el método de Línea Recta de conformidad al Artículo 34 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, las tasas de depreciación utilizadas en el caso de muebles de oficina y estantería, otros mobiliarios y equipo de administración, equipos y aparatos audiovisuales, otros mobiliarios y equipos educacionales, sistemas de aire acondicionado, equipo de cómputo y tecnología, así como equipos de generación eléctrica es del 10%, para el caso de las cámaras fotográficas y de video, proyectores, maquinaria y equipo industrial, la tasa de depreciación aplicada es del 30%, por último, para el equipo de transporte la tasa de depreciación aplicada es del 25%, para la amortización la tasa aplicada del 5%, para software, y para las licencias con vigencia de un año la tasa aplicable es del 100%.
- b) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no ha realizado cambios en el porcentaje de depreciación, amortización o en el valor de los activos ocasionado por deterioro.
- c) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no realizó gastos capitalizados financieros como de investigación y desarrollo.
- d) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con inversiones financieras.
- e) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con bienes construidos.
- f) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no tiene bienes en garantía con algún tercero.
- g) El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no realiza desmantelamiento de activos.
- h) No Aplica.

El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con:

- a) Inversiones en valores.
- b) Patrimonio de Organismos descentralizados de Control Presupuestario Indirecto.
- c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria.
- d) Inversiones en empresas de participación minoritaria.
- e) Patrimonio de organismos descentralizados de control presupuestario directo.

8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

No Aplica



9: Reporte de la Recaudación

No Aplica

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

No Aplica

11. Calificaciones otorgadas

No Aplica

12. Proceso de Mejora

No Aplica

13. Información por Segmentos

No Aplica

14. Eventos Posteriores al Cierre

No Aplica

15. Partes Relacionadas

No Aplica

16. Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

La información contable se firma por las personas responsables del área, bajo la leyenda "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

B) NOTAS DE DESGLOSE

I) Notas al Estado de Actividades

Ingresos y Otros Beneficios:

1. El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México cuenta con aportaciones otorgadas por el Gobierno de la Ciudad de México, con Fuente de Financiamiento del Fondo Fiscales.

CONCEPTO	APORTACIONES	
	2024	2023
Aportaciones Gobierno de la Ciudad de México	176,391,749	182,390,486
TOTAL	176,391,749	182,390,486

CONCEPTO	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	
	2024	2023
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0
TOTAL	0	0



Gastos y Otras Pérdidas:

1. Los gastos que realiza el Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, se integran por Servicios Personales, Materiales y Suministros, y los Servicios Generales.

GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
CONCEPTO	2024	2023
SERVICIOS PERSONALES		
Sueldos base al personal permanente	26,881,586	26,868,097
Honorarios Asimilables a Salarios	0	149,600
Prima de Vacaciones	1,152,859	1,186,065
Gratificación de Fin de Año	329,919	8,695,025
Aportaciones a Instituciones de Seguridad	19,169,827	18,329,735
Aportaciones a Fondos de Vivienda	5,700,845	5,761,791
Aportaciones al Sistema de Fondos para el Retiro	2,280,340	2,304,718
Primas por Seguro de Vida del Personal	3,133,048	2,450,754
Liquidación por indemnizaciones y por sueldos y salarios caídos	1,088,369	183,689
Asignaciones para requerimientos	83,543,690	83,703,924
Otras prestaciones sociales y económicas	0	0
Liquidación por conclusión del encargo	9,000	313,799
SUBTOTAL	143,289,483	149,947,197
MATERIALES Y SUMINISTROS		
Materiales, útiles y equipos menores de oficina	838,513	520,250
Materiales, útiles y equipos menores de TI y comunicaciones	140,945	321,105
Productos alimenticios y bebidas para personas	321,933	174,672
Material de limpieza	339,318	385,802
Material impreso e información digital	0	23,200
Materiales eléctrico y electrónico	69,998	59,886
Materiales complementarios	0	0
Vidrio y productos de vidrio	0	0
Madera y productos de madera	0	0
Materiales, accesorios y suministros médicos.	8,338	62,619
Combustibles, lubricantes y aditivos	790,347	386,798
Vestuario y uniformes	0	0
Prendas de seguridad y protección	0	0
Herramientas menores	0	0
Refacciones y accesorios menores de equipo	232,889	0
Refacciones y accesorios menores de edificios	0	0
SUBTOTAL	2,742,280	1,934,332
SERVICIOS GENERALES		
Servicio de Energía Eléctrica	473,071	411,069
Telefonía Tradicional	1,244	313
Servicios Postales y Telegráficos	0	0
Servicios de Accesos de Internet	219,460	141,610
Servicios Integrales y Otros Servicios	98,891	99,234
Arrendamiento de Edificios	11,600,000	10,643,400
Arrendamiento de Equipo de Transporte	5,030,827	5,749,517
Arrendamiento de Maquinaria, Otros	4,046,280	3,131,571
Servicios Legales, de Contabilidad, Auditoría y Relacionados.	30,914	96,164
Servicios de Capacitación	0	0
Servicios de Apoyo Administrativo y Fotocopiado.	338,655	395,319
Servicios de Impresión	866,149	1,377,507
Servicios de Vigilancia	2,152,866	1,979,634
Servicios de consultoría administrativa, procesos, técnica y en	0	0



tecnologías de la información.		
Servicio de Protección y Seguridad	0	0
Servicios de Impresión en Medios Masivos	40,359	54,265
Servicios Financieros y Bancarios	0	1315
Seguro de bienes patrimoniales	481,075	465,297
Instalación, reparación y Mantenimiento	0	0
Servicios de limpieza y manejo de desechos.	1,365,853	1,104,353
Servicio de Jardinería	112,000	0
Reparación, mantenimiento y conservación de equipo de transporte destinado a servidores públicos y servicios administrativos.	90,896	78,767
Instalación, reparación y mantenimiento de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo	0	0
Conservación y mantenimiento menor de inmuebles.	0	0
Instalación, reparación, mantenimiento de maquinaria, otros equipos y herramienta.	0	0
Otros servicios de traslado y hospedaje	0	0
Impuestos y derechos	63,353	51,528
Impuestos Sobre Nómina	2,986,564	3,256,913
Otros impuestos derivados de una relación laboral	0	1,800,296
Sentencias y resoluciones por autoridad competente	0	0
Otros gastos por responsabilidades	24,385	40,335
SUBTOTAL	30,022,842	30,878,407
TOTAL	176,054,605	182,759,936

Los otros gastos y pérdidas extraordinarias se integran por:

OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS		
CONCEPTO	2024	2023
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias y Amortizaciones	984,866	637,904
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Otros Gastos	0	0
TOTAL	984,866	637,904

II) Notas al Estado de Situación Financiera

Activo

Efectivo y Equivalentes

- El recurso con el que cuenta el Instituto de Verificación Administra es depositado en las cuentas bancarias, las cuales tienen como finalidad cubrir las necesidades para la operación:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
CONCEPTO	2024	2023
BBVA cuenta 00188845190 (Proveedores e Impuestos)	3,427,310	3,305,440
BBVA cuenta 00175482666 (Nómina y terminación laboral)	432,287	271,179
BBVA cuenta 00179231005 (Laudos)	0	0
TOTAL	3,859,497	3,576,619



Derecho a Recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes y Servicios

2. El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no tiene contribuciones pendientes de cobro.
 - a. Los derechos a recibir efectivo, equivalentes y bienes o servicios correspondientes al ejercicio 2024 y 2023, son las siguientes:

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO 2024				
	90 días	180 días	menor 365 días	mayor 365 días
Cuentas por cobrar (CLC's)	0	0	0	0
Expediente OIC/IVE/D/063/2020 Juana Chávez	0	0	0	231,124
Expediente OIC/IVE/D/114/2020 Rodríguez Langarica	0	0	0	78,744
Incidencias IMSS E INFONAVIT	13,992	0	0	0
Billete depósito	0	0	0	0
Gastos a comprobar	25,497	0	0	0
Raquel Velazco Chavez				0
Jonathan Alfredo	0	0	0	0
TOTAL	39,489	0	0	309,868

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO 2023				
	90 días	180 días	menor 365 días	mayor 365 días
Cuentas por cobrar (CLC's)	0	0	0	0
Expediente OIC/IVE/D/063/2020 Juana Chávez	0	0	0	231,124
Expediente OIC/IVE/D/114/2020 Rodríguez Langarica	0	0	0	78,744
Incidencias IMSS E INFONAVIT	13,991	0	0	0
Billete de deposito	0	0	0	0
Gastos a comprobar	37,448	0	0	0
TOTAL	51,439	0	0	309,868

Inventarios

3. El Instituto no realiza algún proceso de transformación y/o elaboración de bienes.

Almacenes

4. Este Instituto cuenta con un Almacén de Materiales para consumo interno, el método de valuación empleado es Costo Promedio, dada la naturaleza de los mismos, de conformidad con el Artículo 41 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, así como lo indicado en el apartado 8.1 de las Disposiciones Generales de Almacenes e Inventarios de la Circular UNO 2019 Normatividad en Materias de Administración de recursos; numeral "8.1.8 Las DGA realizarán en los almacenes, la valuación de los inventarios y existencias de bienes muebles consumibles, con base en el método de costo promedio".

CONCEPTO	ALMACENES	
	2024	2023
Materiales, útiles y equipos menores de oficina	941,242	456,044
Materiales, útiles y equipos menores de	335,809	216,325



Tecnologías de la Información		
Material de Limpieza	378,648	393,721
Material eléctrico y electrónico.	0	0
Materiales complementarios.	0	0
Productos alimenticios y bebidas para personas	1,353	156
Prendas de Seguridad y Protección	0	0
Materiales Accesorios y Suministros	28,275	37,393
Herramientas menores.	0	0
Refacciones y accesorios menores de edificios.	0	0
Refacciones y accesorios menores de equipo de cómputo y tecnologías de la información.	0	0
TOTAL	1,685,327	1,103,639

Inversiones Financieras

- El Instituto de Verificación Administrativa no cuenta con Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos.
- El Instituto de Verificación Administrativa no tiene Participaciones, Aportaciones de Capital, Inversiones a Largo Plazo, Títulos y Valores a Largo Plazo.

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Bienes Inmuebles

- Este Instituto no cuenta con Bienes Inmuebles.

Bienes Muebles

Los Bienes Muebles, así como los Bienes Intangibles con los que cuenta el Instituto se integran de la siguiente manera:

CONCEPTO	BIENES MUEBLES,	
	2024	2023
Muebles de Oficina y Estantería	8,311,782	8,409,916
Equipo de Cómputo y Tecnología	16,625,449	15,421,934
Otros Mobiliarios y Equipo de Administración	132,641	306,052
Equipos y Aparatos Audiovisuales	125,180	125,180
Cámaras Fotográficas y de Video	1,615,443	1,060,300
Otros Mobiliarios y Equipo Educativo y Recreativo	0	0
Vehículos y Equipo Destinado a Servidores Públicos	1,545,022	1,545,022
Otros Equipos de Transporte	262,052	262,751
Otros Equipos	497,819	230,393
Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción, Etc.	527,523	527,523
Equipos de Comunicación y Telecomunicaciones	930,557	930,557
Equipos de No-Break	182,555	182,555
SUBTOTAL	30,756,023	29,002,183
REVALUACIÓN		
Muebles de Oficina y Estantería	107,346	107,346
Otros Mobiliarios y Equipo de Administración	2,826	2,826
Equipos y Aparatos Audiovisuales	456	456
Cámaras Fotográficas y de Video	3,724	3,724
Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción, etc.	7,850	7,850
Equipos de Comunicación y Telecomunicaciones	103	103



Equipos de Generación Eléctrica	1,891	1,890
SUBTOTAL	124,196	124,195
TOTAL	30,880,219	29,126,378

Bienes Intangibles

ACTIVOS INTANGIBLES		
CONCEPTO	2024	2023
Software	2,916,983	2,916,982
Licencias	323,640	323,640
TOTAL	3,240,623	3,240,622

Depreciación y Amortización

8. Para la determinación de la depreciación y amortización se emplea el método de Línea Recta de conformidad al Artículo 34 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, los porcentajes utilizados en el caso de muebles de oficina y estantería, otros mobiliarios y equipo de administración, equipos y aparatos audiovisuales, otros mobiliarios y equipos educacionales, sistemas de aire acondicionado, equipos de generación eléctrica la tasa de depreciación aplicada es del 10%.

Para el caso de las cámaras fotográficas y de video, equipo de cómputo y tecnología, proyectores, maquinaria y equipo industrial, la tasa de depreciación aplicada es del 30%.

Para el equipo de transporte la tasa de depreciación aplicada es del 25%.

Para la amortización de software la tasa aplicada es el 5%, y para las licencias con vigencia de un año la tasa aplicable es del 100%.

El cual se conforma de la siguiente manera:

CONCEPTO	DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN			
	DEL PERIODO		ACUMULADA	
	2024	2023	2024	2023
Muebles de Oficina y Estantería	95,585	166,759	(8,396,371)	(8,342,611)
Equipo de Cómputo y Tecnología	349,359	134,645	(15,289,403)	(14,860,068)
Otros Mobiliarios y Equipo de Administración	488	486	(132,523)	(305,283)
Equipos y Aparatos Audiovisuales	1,526	1,371	(120,399)	(118,344)
Cámaras Fotográficas y de Video	180,627	82,695	(1,061,481)	(840,164)
Otros Mobiliarios y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0
Vehículos y Equipo Destinado a Servidores Públicos	0	0	(1,545,022)	(1,545,022)
Otros Equipos de Transporte	2,841	0	(264,894)	(262,751)
Otros Equipos	122,329	29,828	(268,440)	(130,564)
Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción, Etc.	1,425	1,421	(527,138)	(525,232)
Equipos de Comunicación y Telecomunicaciones	0	0	(930,557)	(930,557)
Equipos no Break	0	0	(182,555)	(182,555)
Amortización	230,686	220,699	(1,616,385)	(1,264,294)
TOTAL	984,866	637,904	(30,335,168)	(29,307,445)



Estimaciones y Deterioros

- El Instituto no realizó estimaciones correspondientes a cuentas incobrables, inventarios, deterioro, etc., ya que no fue necesario, con base en la operación del mismo.

Otros Activos

- El Instituto no cuenta con otros activos circulantes.

Pasivo

Cuentas y Documentos por pagar

- Las cuentas por pagar a corto plazo correspondientes al ejercicio 2024 y 2023, son las siguientes:

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO 2024				
	90 días	180 días	menor 365 días	mayor 365 días
Nómina	100,586	0	0	0
Honorarios Asimilados	0	0	0	0
IMSS	406,335	0	0	0
RCV	0	0	0	0
INFONAVIT	696,294	0	0	0
Pensión alimenticia	32,478	0	0	0
Aguinaldo	21,822	0	0	0
Proveedores	37,076	0	0	0
Retenciones	2,276,943	0	0	0
Otras cuentas por pagar	764,795	0	0	0
TOTAL	4,336,329	0	0	0

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO 2023				
	90 días	180 días	menor 365 días	mayor 365 días
Nómina	78,835	0	0	0
Honorarios Asimilados	8,187	0	0	0
IMSS	360,507	0	0	0
RCV	0	0	0	0
INFONAVIT	663,834	0	0	0
Pensión alimenticia	34,497	0	0	0
Aguinaldo	21,822	0	0	0
Proveedores	0	0	0	0
Retenciones	2,005,690	0	0	0
Otras cuentas por pagar	1,262,468	0	0	0
TOTAL	4,435,840	0	0	0

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración

- El Instituto no cuenta con recursos localizados en Fondos de Bienes de Terceros en Administración y/o en Garantía a corto y largo plazo.



Pasivos Diferidos

- El Instituto no cuenta con pasivos diferidos y otros.

Provisiones

- El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México cuenta con una provisión de pasivo laboral de acuerdo a lo establecido en la NIF D-3

PROVISIONES A CORTO PLAZO		
INTEGRACIÓN	2024	2023
Provisión pasivo laboral	27,969,057	35,277,413
TOTAL	27,969,057	35,277,413

Otros Pasivos

- El Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México no cuenta con otros pasivos.

III) Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública

- Los saldos del Patrimonio Contribuido correspondientes al ejercicio 2024 y 2023 son las siguientes:

HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
INTEGRACIÓN	2024	2023
Hacienda pública / patrimonio contribuido 2023	0	0
Cambio en la hacienda pública / patrimonio contribuido 2024	0	0
Aportaciones	31,880,867	31,842,867
Hacienda pública / patrimonio contribuido 2024	0	0

- Los saldos del Patrimonio Generado correspondientes al ejercicio 2024 y 2023 son las siguientes:

HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO		
INTEGRACIÓN	2024	2023
Hacienda pública / patrimonio generado 2023	0	0
Variación de la hacienda pública / patrimonio generado 2024	0	0
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	(647,722)	(1,007,354)
Resultados de Ejercicios Anteriores	(53,982,873)	(62,571,842)
Revalúos	124,197	124,196
Hacienda pública / patrimonio generado 2024	0	0

IV) Notas al Estado de Flujos de Efectivo

- Se presenta el análisis de las cifras del periodo 2024 y periodo 2023 del Efectivo y Equivalentes al Efectivo, al Final del Ejercicio del Estado de Flujos de Efectivo, respecto a la composición del rubro de Efectivo y Equivalentes.



EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
CONCEPTO	2024	2023
Efectivo	0	0
Bancos-Tesorería	3,859,497	3,576,619
Bancos/Dependencias y Otros	0	0
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0
Fondos con Afectación Específica	0	0
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0
Total	3,859,497	3,576,619

2. Se detallan las adquisiciones de las Actividades de Inversión efectivamente pagadas, respecto del apartado de aplicación

ADQUISICIONES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN EFECTIVAMENTE PAGADAS		
CONCEPTO	2024	2023
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Terrenos	0	0
Viviendas	0	0
Edificios no Habitacionales	0	0
Infraestructura	0	0
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0	0
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0	0
Otros Bienes Inmuebles	0	0
Bienes Muebles	1,988,084	0
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0	0
Activos Biológicos	0	0
Bienes Intangibles	209,624	0
Total	2,197,708	0

3. Se presenta la Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y los saldos de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro).

CONCILIACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS		
CONCEPTO	2024	2023
Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	(647,722)	(1,007,354)
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.	0	0
Depreciación	754,180	417,205
Amortización	230,686	220,699
Incremento en las provisiones	0	0
Incremento en inversiones producido por revaluación	0	0
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	0	0
Incremento por transferencia en almacén	0	0
Partidas Extraordinarias	0	0
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	337,144	(369,450)



V) Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables	
Correspondiente del 01 de enero al 30 de septiembre 2024	
1. Total de Egresos (presupuestarios)	174,084,137.27
2. Menos egresos presupuestarios no contables	0
Mobiliario y equipo de administración	0
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	0
Equipo e instrumental médico y de laboratorio	0
Vehículos y equipo de transporte	0
Equipo de defensa y seguridad	0
Maquinaria, otros equipos y herramientas	0
Activos Biológicos	0
Bienes inmuebles	0
Activo intangibles	0
Obra pública en bienes propios	0
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	0
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	0
Otros Egresos Presupuestales No Contables	0
3. Más gastos contables no presupuestales	1,126,303.52
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	984,866.38
Provisiones	202,567.84
Disminución de inventarios	131,158.41
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0
Aumento por insuficiencia de provisiones	0
Otros Gastos	0
Otros Gastos contables No Presupuestales	0
4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)	175,210,440.79

INSTITUTO DE VERIFICACION ADMINISTRATIVA DE LA CIUDAD DE MEXICO	
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables	
Correspondiente del 01 de enero al 30 de septiembre 2024	
1. Ingresos Presupuestarios	176,391,749
2. Más ingresos contables no presupuestarios	0
Incremento por variación de inventarios	0
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0
Disminución del exceso de provisiones	0
Otros ingresos y beneficios varios	0
Otros ingresos contables no presupuestarios	0
3. Menos ingresos presupuestarios no contables	0
Productos de capital	0
Aprovechamientos capital	0
Ingresos derivados de financiamiento	0
Otros Ingresos presupuestarios no contables	0
4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 -3)	176,391,749



C) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Cuentas de Orden Contable y Presupuestarias

Contables:

El Instituto no cuentas con cuentas de orden que reportar.

Presupuestarias:

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS DE INGRESOS		
CONCEPTO	2024	2023
Ley de Ingresos Estimada	297,499,807	297,418,194
Ley de Ingresos por Ejecutar	121,076,573	115,027,708
Modificaciones a la Ley de Ingresos	0	0
Ley de Ingresos Devengada	0	0
Ley de Ingresos Recaudada	176,423,234	182,390,486

CUENTA DE ORDEN PRESUPUESTARIAS DE EGRESOS		
CONCEPTO	2024	2023
Presupuesto de Egresos Aprobado	297,499,808	297,418,194
Presupuesto de Egresos por Ejercer	103,193,267	96,414,762
Modificación al Presupuesto aprobado	0	0
Presupuesto de Egresos Comprometido	17,906,387	18,612,946
Presupuesto de Egresos Devengado	0	0
Presupuesto de Egresos Ejercido	16,013,863	3,063,189
Presupuesto de Egresos Pagado	160,386,291	179,327,297

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN
Y FINANZAS

LIC. MARCO ANTONIO ALEJANDRO MANGAS MEZA

J.U.D. DE CONTROL E INTEGRACIÓN DE ESTADOS
FINANCIEROS

MTRA. PATRICIA ARRIAGA CANO

COORDINADOR DE FINANZAS

LIC. RAÚL PRIMITIVO HERNÁNDEZ JUÁREZ

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR.